

Algemene Voorwaarden Bij Barkey

Algemeen

- 1.1. In deze voorwaarden wordt verstaan onder 'Bij Barkey' of 'Leefstijlcentrum Bij Barkey': de door E.C. Barkey-Jansen en P. Barkey-Jansen ter beschikking gestelde ruimten in het pand aan de Eendrachtstraat 31 te Apeldoorn, hierna te noemen Bij Barkey.
- 1.2. Locatie: Het pand aan Eendrachtstraat 31, 7335 CD Apeldoorn
- 1.3. Opdrachtgever: persoon of organisatie die de ruimten boekt bij Bij Barkey.
- 1.4. Deelnemers: gebruikers van de ruimten
- 1.5. Bevestiging: overeenkomst tussen Bij Barkey en opdrachtgever waarbij de opdrachtgever een boeking heeft voor één of meerdere dagdelen voor de ruimten en alle bijkomende arrangementen, catering, materialen en andere overeengekomen kosten.
- 1.6. Reserveringsdatum: datum van reserveren.
- 1.7. Boekingsdatum: datum van gebruik. Dit kan een afzonderlijk dagdeel zijn of meerdere losse of aaneengesloten dagdelen.
- 1.8. Op alle door Bij Barkey aan enige partij verstrekte aanbieding (offerte), dan wel gebruiksovereenkomst, dan wel enige overeenkomst tot het verrichten van diensten en/of werkzaamheden zijn uitsluitend deze algemene voorwaarden van toepassing. Afwijkingen daarop moeten uitdrukkelijk schriftelijk worden overeengekomen. In geval van een conflict bij de uitleg van de tekst van de offerte of gebruiksovereenkomst, gaat de tekst van deze algemene voorwaarden voor.

Artikel 2: Offertes

- 2.1. Bij Barkey kan te allen tijde om welke reden dan ook het sluiten van een overeenkomst weigeren.
- 2.2. Alle door Bij Barkey gedane aanbiedingen ter zake van de totstandkoming van enige (gebruiks)overeenkomst zijn vrijblijvend en onder het voorbehoud 'zo lang de capaciteit toereikend is'.
- 2.3. Mondelinge aanbiedingen of toezeggingen binden Bij Barkey niet, tenzij zij door haar schriftelijk zijn bevestigd.
- 2.4. Bij Barkey kan een optie tot gebruik van de ruimte verlenen. Wanneer Bij Barkey een boekingsaanvraag van derden krijgt voor de ruimten op de datum (data) van de optie(s), stelt Bij Barkey de potentiële opdrachtgever hiervan onmiddellijk op de hoogte. De potentiële opdrachtgever dient per direct aan te geven of de opdrachtgever de optie omzet in een boeking.
- 2.5. Een door de opdrachtgever geaccepteerde offerte kan alsnog met onmiddellijke ingang door of namens Bij Barkey worden opgezegd, dan wel worden geweigerd, indien de opdrachtgever in financiële moeilijkheden geraakt (waaronder gerekend een aanvraag tot surseance van betaling dan wel faillissement) en/ of de opdrachtgever nalatig is met enige aan haar/hem toekomende verplichting dan wel in zodanige maatschappelijke opspraak geraakt dat van Bij Barkey niet verwacht kan worden dat ze een verleende optie honoreert.

2.7. Opdrachtgever kan aan de gesloten gebruiksovereenkomst geen andere rechten ontleen – ongeacht welke juridische kwalificatie aan de gesloten overeenkomst zal worden toegekend – dan tot gebruik van de door Bij Barkey daartoe aangewezen (dan wel aan te wijzen) en op de website www.bijbarkey.nl aangeduide ruimten en locatie voor de duur van de in de overeenkomst aangegeven periode. In geen geval zal opdrachtgever enig gebruiksrecht hebben dan wel kunnen claimen voor tijdstippen gelegen buiten werkdagen en op tijdstippen buiten de periode gelegen tussen 's ochtends 08.00 uur en 's avonds 18.00 uur, tenzij dit uitdrukkelijk en schriftelijk tussen Bij Barkey en opdrachtgever is overeengekomen middels de gebruiksovereenkomst. Voor uren buiten de genoemde tijdstippen geldt een toeslag.

Artikel 3: Tarieven en betalingscondities

3.1. Opdrachtgever ontvangt voor het bedrag bestaande uit het huurbedrag, arrangementen, catering, vergadermateriaal en eventuele andere overeengekomen kosten een factuur. Deze dient binnen 15 dagen na factuur datum betaald te worden, tenzij anders overeengekomen. Bij het overschrijden van de overeengekomen betalingstermijn, is Bij Barkey gerechtigd om het factuurbedrag te vermeerderen met wettelijke rente. Bij het uit handen geven van de incassering komen alle bijkomende incassokosten en renten volledig en uitsluitend voor rekening van de opdrachtgever.

3.2. In geval van aaneengesloten dagdelen van verhuur geschiedt betaling per aangesloten deel van de gebruiksperiode tenzij anders overeengekomen. Per gebruiksperiode ontvangt de opdrachtgever een afzonderlijke factuur. Deze dient binnen 15 dagen betaald te worden.

3.3. Facturatie van aantal gebonden tarieven (zoals catering) geschiedt op basis van het aantal opgegeven deelnemers in de bevestiging. Indien het werkelijk aantal deelnemers op de boekingsdag hoger is dan het aantal opgegeven deelnemers in de overeenkomst, dient voor het daadwerkelijk aantal deelnemers betaald te worden.

3.4. Alle tarieven van Bij Barkey worden verhoogd met wettelijke BTW. Wijzigingen in het BTW-tarief worden te allen tijde aan de opdrachtgever doorberekend.

3.5. Zowel de gebruiker alsmede de verschenen deelnemers zijn hoofdelijk aansprakelijk voor nakoming van de betalingsverplichtingen. Door te verschijnen geeft de deelnemer te kennen dat de opdrachtgever bevoegd was hem bij het sluiten van de overeenkomst te vertegenwoordigen.

3.6. Zo lang de opdrachtgever haar deelnemers niet aan hun betalingsverplichtingen jegens Bij Barkey hebben voldaan, geldt een retentierecht op alle goederen van opdrachtgever en deelnemers, welke Bij Barkey onder zich mocht hebben.

Artikel 4: Gebruik van de ruimten

4.1. Opdrachtgever en zijn deelnemers zijn uitsluitend bevoegd gebruik te maken van de ruimten aangegeven door eigenaars en vertegenwoordigers van Bij Barkey. Indien opdrachtgever en zijn deelnemers zich hier niet aan houden, treedt onmiddellijk artikelen 4.5 en 4.7 in.

4.2. De opdrachtgever en zijn deelnemers verplichten zich te houden aan de geldende voorschriften betreffende de veiligheid en openbare orde. In de ruimten van Bij Barkey geldt een algeheel rookverbod. Bij Barkey heeft het recht het gebruiksrecht van de ruimten met onmiddellijke ingang te beëindigen, zulks op verzoek en aanwijzing van vertegenwoordigers van Bij Barkey. Niet nakoming van de aanwijzing resp. het verzoek heeft annulering van de bevestiging tot gevolg. In dat geval heeft de opdrachtgever geen recht op terugbetaling dan wel compensatie voor het ongebruikte

tijdsdeel van de gebruiksovereenkomst dan wel enige andere vorm van compensatie van het niet genoten deel van de gebruiksovereenkomst.

4.3. De opdrachtgever en haar deelnemers zullen de ruimten in ordelijke staat achterlaten en op het overeengekomen tijdstip verlaten. In de ruimten mag niets worden geplaatst, aangeplakt of op welke wijze dan ook worden bevestigd, zonder voorafgaande toestemming van Bij Barkey. Schade welke door of vanwege de opdrachtgever en deelnemers aan het gebouw, de locatie dan wel inventaris of andere eigendommen van Bij Barkey dan wel de eigenaars het pand wordt toegebracht of door gebruik is ontstaan, zal door Bij Barkey op kosten van de opdrachtgeven worden hersteld. Bij Barkey is gerechtigd, als voorwaarde voor het aangaan van een gebruiksovereenkomst, de voorwaarde te stellen dat een garantiebedrag zal worden gestort op een door Bij Barkey op te geven rekening, welk bedrag zal worden verrekend, dan wel terugbetaald na afloop van de termijn waarvoor de gebruiksovereenkomst is gesloten.

4.4. Bij Barkey en haar vertegenwoordigers aanvaarden geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die op welke wijze dan ook tijdens het verblijf in het pand voor de opdrachtgever en haar deelnemers of zijn eigendom is ontstaan, noch is zij aansprakelijk voor verlies of diefstal van kledingstukken of andere privégoederen van de opdrachtgever en haar deelnemers tijdens het verblijf in/om het pand. De opdrachtgever is jegens Bij Barkey aansprakelijk voor alle schade welke ontstaat gedurende de looptijd van de overeenkomst, ongeacht door wie de schade wordt veroorzaakt.

4.5. De opdrachtgever is gehouden de ruimten slechts te gebruiken met het doel waarvoor de gebruiksovereenkomst werd aangegaan. Indien opdrachtgever en haar deelnemers zich in strijd met deze bepaling gedragen, alsmede indien de overeenkomst wordt uitgevoerd in strijd met de openbare orde en/of goede zeden, is Bij Barkey bevoegd met onmiddellijke ingang de overeenkomst te beëindigen, onverlet het recht op schadevergoeding en de opdrachtgever en zijn deelnemers uit het pand te (doen) laten verwijderen, eventueel met behulp van politie en/of justitie.

4.6. Bij Barkey is besloten. Het in gebruik geven aan derden, zijnde anderen dan de opdrachtgever en diens deelnemers, is niet toegestaan en geeft Bij Barkey het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen onverlet het recht op schadevergoeding en het recht derden en /of de opdrachtgever uit de het pand (doen) verwijderen, eventueel met behulp van de politie en/of justitie.

4.7. De opdrachtgever dient zich te houden aan de aanwijzingen en opmerkingen van de eigenaars en vertegenwoordigers van Bij Barkey ten aanzien van het gebruik van de ruimten. De opdrachtgever is verplicht de noodzakelijk geachte beveiligingsmaatregelen te aanvaarden en de kosten hiervan te betalen. Geluidsoverlast dient te allen tijde te worden voorkomen. Artikel 4.5 en 4.6 zijn in dit geval onverminderd van toepassing.

4.8 Bij Barkey kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het niet functioneren van audiovisuele apparatuur, het voor welke reden dan ook niet functioneren van netwerkverbindingen en/of koppelingen naar aangekoppelde apparatuur, noch van Bij Barkey, noch van gebruiker.

Artikel 5: Annuleringen

5.1. In geval van annulering van een door opdrachtgever geaccepteerde offerte, dan wel overeenkomst, is de opdrachtgever het navolgende bedrag verschuldigd:

- 7 dagen tot 48 uur voor de boekingsdatum 50% van de reserveringswaarde

- 48 uur of korter voor de boekingsdatum 100% van de reserveringswaarde

5.2. Annulering dient middels een email naar info@bijbarkey.nl of schriftelijk te geschieden. De annulering wordt schriftelijk per e-mail bevestigd door Bij Barkey.

5.3. Bij Barkey is te allen tijde gerechtigd om de overeenkomst te ontbinden zonder enige verplichting tot schadevergoeding zijdens de opdrachtgever.

Artikel 6: Aansprakelijkheid

6.1. Bij Barkey is nimmer aansprakelijk voor enige directe of indirecte schade, inclusief maar niet beperkt tot gevolgschade, stagnatieschade, vertragingsschade, verlies van orders, winstderving en bewerkingskosten van de opdrachtgever haar deelnemers of derden, verband houdend met of voortvloeiend uit deze overeenkomst, tenzij deze schade is veroorzaakt door opzet of grove schuld van Bij Barkey.

6.2. Onverminderd hetgeen elders in deze Algemene Voorwaarden is bepaald, is de aansprakelijkheid van Bij Barkey jegens de opdrachtgever uit welken hoofde dan ook, per gebeurtenis (waarbij een samenhangende reeks van gebeurtenissen geldt als één gebeurtenis) beperkt tot de door de opdrachtgever aan Bij Barkey voor de overeengekomen diensten betaalde vergoeding (excl. BTW). Deze vergoeding dient gerelateerd te worden aan de mate waarin Bij Barkey zou zijn tekortgeschoten. Geringe afwijkingen in het aanbod van de diensten geven geen recht op compensatie.

6.3. De opdrachtgever verklaart middels acceptatie van de offerte dan wel bevestiging voldoende bekend te zijn met de locatie en zijn faciliteiten via de op de website www.bijbarkey.nl verstrekte informatie. Opdrachtgever heeft dan ook bij aanvang van het gebruik van de ruimten geen recht deze als onvoldoende of "tegenvallend" of anderszins op welke grond dan ook af te wijzen dan wel te annuleren anders dan tegen contante betaling van de totale overeengekomen som voor gebruik van de ruimten, onder aftrek van hetgeen eventueel als aanbetaling was betaald.

6.4. De opdrachtgever en zijn deelnemers zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade die voor Bij Barkey of enige derde is en/of zal ontstaan als direct of indirect gevolg van een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad, waaronder overtreding van de huisregels is begrepen, begaan door opdrachtgever, zijn deelnemers, alsmede voor alle schade die is veroorzaakt door enig dier en/of enige stof en/of enige zaak waarvan zij houder zijn of die onder hun toezicht staan.

6.5. De opdrachtgever vrijwaart Bij Barkey voor alle schade en/of claims van derden en/of deelnemers van opdrachtgever verband houdend met of voortvloeiend uit (a) het gebruik van de diensten door opdrachtgever, zijn deelnemers en (b) het handelen en/of nalaten van opdrachtgever en zijn deelnemers in strijd met het bepaalde in de Overeenkomst en Algemene Voorwaarden.

6.6. Bij Barkey is niet aansprakelijk voor beschadiging of verlies van goederen, die op de locatie zijn meegebracht door een deelnemer. Opdrachtgever resp. gebruiker vrijwaart Bij Barkey tegen aanspraken van deelnemers.

6.7 Bij Barkey is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook die voortvloeit uit fouten in door Bij Barkey gebruikte software of andere computerprogrammatuur.

6.8 Bij Barkey is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook die voortvloeit uit de omstandigheid dat door opdrachtgever aan Bij Barkey verzonden (e-mail)berichten Bij Barkey niet hebben bereikt.

6.9 Bij Barkey is nimmer aansprakelijk voor schade welke door de opdrachtgever, deelnemers of derden wordt geleden als gevolg van onjuiste, onvolledige of ontijdige door opdrachtgever verstrekte inlichtingen.

6.10 Bij Barkey is niet aansprakelijk voor schade in de vorm van omzetsderving, verminderde goodwill of anderszins gevolgschade die ontstaan is bij opdrachtgever.

6.11 Bij Barkey is niet aansprakelijk voor beschadiging, verlies of vernietiging van voorwerpen, materialen, beeld- of woordgegevens in enigerlei vorm die door hem of namens opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld of die op verzoek van de opdrachtgever door derden zijn vervaardigd.

Artikel 7 Boeking derde partij

7.1 Op verzoek van de opdrachtgever kan Bij Barkey andere locaties, restaurants of andere zaken voor de opdrachtgever boeken. Opdrachtgever blijft hierbij te allen tijde zelf verantwoordelijk voor de betreffende externe boeking en betaling aan derde partijen.

7.2 Bij Barkey is niet aansprakelijk voor de kwaliteit van dienstverlening van de derde partij en heeft hier slecht een bemiddelende rol. Eventuele klachten en reclamaties dienen rechtstreeks bij de derde partij ingediend worden.

Artikel 8: Gevonden voorwerpen

8.1. Eventueel in of om de locatie achtergelaten voorwerpen, welke door Bij Barkey worden gevonden zullen aan de opdrachtgever worden geretourneerd tegen vergoeding van kosten.

8.2. Verloren of gevonden waarvan de rechthebbende zich niet binnen 2 weken na afloop van de gebruiksperiode meldt, zullen door Bij Barkey worden vernietigd.

8.3 Bij Barkey is niet aansprakelijk voor in of om de locatie achtergelaten goederen van derden.

Artikel 9 – Klachten

9.1 Klachten dienen uiterlijk binnen vijf werkdagen na boekingsdatum schriftelijk en voldoende gemotiveerd bij Bij Barkey ingediend te worden voorzien van eventueel bewijsmateriaal.

9.2 Klachten die later dan vijf dagen na de boekingsdatum worden niet in behandeling genomen.

9.3 Voorwaarde voor het erkennen van een klacht jegens Bij Barkey, is dat de klacht gegrond moet zijn. Indien de klacht ongegrond blijkt, zijn de kosten voor klager.

Artikel 10: Geschillen

10.1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

10.2 De Rechtbank is als enige bevoegd tot het horen van geschillen omtrent deze algemene voorwaarden, dan wel enig geschil voortvloeiend uit de met Bij Barkey gesloten overeenkomst tot gebruik van de locatie.